

Viziközmű Vagyonértékelés

Cégnév:	WEST-ÉRTÉK Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	WEST- ÉRTÉK Kft.
Székhely:	9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. 1. em. 116.
Telefon:	+36/20 937 7502, +36/20 824 3481,
E-mail:	szemest@t-online.hu , adel@cablenetworks.hu ,
Alapítás éve:	2012. február
Tagok:	Szemes Tamás-mérnök, Solymár Adél-ingatlan vagyonértékelő
Cégjegyzékszám:	18-09-110950
Adószám:	23846274-2-18.
Ügyvezető igazgatók:	Szemes Tamás, Solymár Adél

Referenciamunkák:

- *Sárvár, Rábapaty település szennyvíz közmű vagyonértékelés*
- *Püspökmolnári szennyvíz közmű vagyonértékelés*
- *Rádóckölked, Nagykölked, Harasztifalu település szennyvíz közmű vagyonértékelés*
- *Nádasd, Katafa település szennyvíz közmű vagyonértékelés*
- *Alvállalkozóként közreműködés a Dombóvár, Attala, Csibrák, Csikóstóttós, Csoma, Dalmand, Döbrököz, Gyulaj, Jágónak, Kapospula, Kaposszekcső, Kercseliget, Kocsola, Kurd, Lápaő, Nak, Szabadi, Szakcs, Várong települések ivóvízközmű, illetve Csikóstóttós, Kapospula, Kaposszekcső, Kurd települések szennyvíz közművének vagyonértékelésében*

Társaságunk fő tevékenysége

- **Közművagyon értékelés**

Az új viziközmű törvény értelmében minden üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi a viziközművek vagyonértékelése. / 2011. évi CCIX. Törvény a viziközmű - szolgáltatásról, 12.§ és 75.§ /

Cégünk a vagyonértékelés során a több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis a



Tika szoftver és nyilvántartási rendszert alkalmazza.



A West-Érték Kft. tagja a Közművagyon Értékelési Klaszternek / KÉK/ .

Társaságunk a Szombathely Vagyonértékelő és Ingatlanközvetítő Névjegyzékben nyilvántartott.



Az integrált **vagyonértékelési** módszertanra épülő vagyonleltár, az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján, meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:

- objektumok azonosítása
- műszaki jellemzők (objektumok műszaki mennyiségi jellemzői és műszaki specifikációi)
- állapot jellemzők (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, az állapotértékelés során meghatározott várható pótlási év és az ez alapján származtatott korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzők (objektumonként meghatározott vagyonérték és újraelőállítási költség, valamint az újraelőállítási költségből, illetve a vagyonértékből származtatható éves értékcsökkenés).

A vagyonleltár alkalmas a műszaki és állapot jellemzők alapján a kritikus és tipikus objektumok beazonosítására, az objektumonként meghatározott pótlás várható ideje alapján a rekonstrukciós tervezés alapját képező éves rekonstrukciós (pótlási) szükséglet meghatározására, a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

A munkafolyamat rövid leírása:

I. A víziközmű vagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyon és eszközeleltár megfelelő adatstruktúrájának kialakítása

II. Állapotfelmérés

III. Állapotértékelés

IV. Várható élettartamok meghatározása, és rögzítése

V. Pótlási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban

VI. A Közművagyon-értékelési Szakvélemény, valamint Tanúsítvány, és a vagyonértékelés hitelességét alátámasztó Könyvvizsgálói Záradék átadása